



INSTITUT
DRUŠTVENIH NAUKA
Institut za društvenog nauku
za Republiku Srbiju



OKRUGLI STO

SRBIJA I REFORMISANJE INSTITUTA ODGOVORNOSTI

4. novembar 2022. / 10.00–17.00 sati

Institut društvenih nauka u Beogradu, Centar za pravna istraživanja
Kraljice Natalije 45, velika sala, I sprat

5

Urednik

Dr Hajrija Mujović

Programski odbor

Dr Hajrija Mujović

Dr Marta Šjenčić

Dr Marko Milenković

Dr Sanja Stojković Zlatanović

Organizacioni odbor

Dr Sofija Nikolić Popadić

Dr Ranko Sovilj

Dijana Arsenijević

SRBIJA I REFORMISANJE INSTITUTA ODGOVORNOSTI

5

OKRUGLI STO
4. novembar 2022, Beograd

KNJIGA SAŽETAKA



Advokatska komora Vojvodine
Glasnik AKV
Novi Sad



Institut društvenih nauka
Centar za pravna istraživanja
Beograd

*Sofija Nikolić Popadić**

ODGOVORNOST ZA NELEGALNU IZGRADNJU OBJEKATA

U Srbiji je problem nelegalne izgradnje objekata prisutan decenijama unazad. Prema zvaničnim podacima postoji nešto više od dva miliona bespravno izgrađenih objekata, ali su procene da je taj broj i veći. Istraživanje je posvećeno pitanju odgovornosti za nelegalnu izgradnju. Od donošenja Zakona o planiranju i izgradnji 2003. godine izgradnja objekata bez odobrenja za izgradnju predstavlja krivično delo. Tim zakonom je bila propisana kazna zatvora do godinu dana za izvođača radova, a za investitora koji je fizičko lice kazna je bila do tri godine zatvora. Od 2009. godine regulisanje ovog pitanja je prepušteno Krivičnom zakoniku. Propisano je da će se lice koje je izvođač radova (ili odgovorno lice u pravnom licu) na objektu koji se gradi ili rekonstruiše bez građevinske dozvole kazniti zatvorom od tri meseca do tri godine, uz novčanu kaznu. Za investitora, odnosno odgovorno lice u pravnom licu, propisana je kazna od šest meseci do pet godina zatvora i novčana kazna (Krivični zakonik, čl. 219a). Nelegalna izgradnja objekata uzrokuje brojne probleme a i graditelji takvih objekata se suoča-

* Doktor pravnih nauka, naučna saradnica Instituta društvenih nauka u Beogradu, Centar za pravna istraživanja, snikolic@idn.org.rs

vaju sa brojnim izazovima. Zakonom o planiranju i izgradnji je propisano da bespravno izgrađeni objekti ne mogu biti priključeni na gasovodnu, elektroenergetsku mrežu, mrežu daljinskog grejanja, telekomunikacionu mrežu, kao ni na vodovod i kanalizaciju (Zakon o planiranju i izgradnji, čl. 160). Krivični zakonik takođe reguliše ovo pitanje i, u skladu sa njegovim odredbama, zaprećena kazna za lice koje izvrši priključenje nelegalnog objekta (ili odogovorno lice u pravnom licu koje to dozvoli) na elektroenergetsku, telekomunikacionu ili termoenergetsku mrežu i vodovod i kanalizaciju, je od tri meseca do tri godine zatvora i novčana kazna (Krivični zakonik, čl. 219b). Dakle, navedene odredbe propisa, pored ostalih koje su analizirane u okviru ovog istraživanja, trebalo bi da utiču na sprečavanje nelegalne gradnje. Međutim, u praksi je situacija drugačija. Pored toga, uporedo sa ovim sistemom postoji mogućnost legalizacije bespravno izgrađenih objekata, koja je regulisana od 1997. godine, što dovodi u pitanje primenu prethodno navedenih odredbi. Mogućnost postojanja dva različita sistema, izgradnje uz građevinsku dozvolu i izgradnje bez dozvole uz naknadnu legalizaciju/ozakonjenje otvara brojna pitanja koja su razmotrena u ovom istraživanju.

Ključne reči: nelegalna gradnja, legalizacija, odgovornost, krivično delo

SRBIJA I REFORMISANJE INSTITUTA ODGOVORNOSTI

5

OKRUGLI STO

4. novembar 2022, Beograd

Knjiga sažetaka

Advokatska komora Vojvodine

Glasnik AKV

Novi Sad

Institut društvenih nauka

Centar za pravna istraživanja

Beograd

Za izdavače

Dr Aleksandar Todorović

Dr Goran Bašić

Tehnički urednik i korektor

Jelica Nedić

Dizajn korica

Ognjen Odošević

Kompjuterski slog

Tatjana Božić

Štampa

OFFSET PRINT, Novi Sad

2022.

ISBN-978-86-910679-7-7

CIP - Каталогизација у публикацији
Библиотеке Матице српске, Нови Сад

34:578.834(048)

ОКРУГЛИ сто Србија и реформисање института одговорности (5 ; 2022 ; Београд)

Књига сажетака / Округли сто Србија и реформисање института одговорности, 4. новембар 2022, Београд ; [уредник Хајрија Мујовић]. - Београд : Институт друштвених наука ; Нови Сад : Адвокатска комора Војводине, 2021 (Нови Сад : Offset print). - 40, 36 str. ; 22 cm. - (Едиција Књиге сажетака)

Тир. и лат. - Тираж 40

ISBN 978-86-910679-7-7

а) Пандемија -- Правни аспект -- Апстракти

COBISS.SR-ID 78020361